
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารขนาดใหญ่และอาคารสูงที่เป็นสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 3-2-35.5 ไร่ หรือ 5742 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอร์เซฟ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/4245 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2552 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโหม สี่แยกท่าพระ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตโหม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	✓	-	-
1.2 ลักษณะทางธรณีและการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว รวมถึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงลม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 ข้อ 109	✓ - นับตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการได้ออกแบบที่สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว และออกแบบตามข้อบัญญัติ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ปี 2566
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยทำการฉีดล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ โดยมีบริษัททำความสะอาดให้บริการด้านการดูแลพื้นที่โดยตรงที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ - ยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในพื้นที่จอดรถ แต่อย่างใด ✓ - มีระบบการควบคุมการจราจรภายในโครงการ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร ✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ	- ตารางที่ 4-2 - ภาพที่ 2.2-1 การจราจร - ภาพที่ 2.2-1 การจราจรภาคผนวก ค-1 สัญญาจ้าง รปภ.	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารขนาด 1564.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณคาเฟ่ชั้น 5 และหลังคาพิตเนส เป็นพื้นที่ 1,128.1 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้ดอกพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้รวม 2,692.6 ตารางเมตร	✓	- มีการปลูกพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้นหลังคาพิตเนส อย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.5 ระดับเสียง	- ดูแลสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามมิให้มีการติดตั้งเครื่องย่นดังไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการ โดยมีบริษัทรับทำความสะอาดให้บริการด้านการดูแลพื้นที่โดยรอบที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ - มีข้อกำหนดในการติดตั้งเครื่องย่นดังไว้ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัย อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
1.6 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประเภท แอ่งชีวเคมีดีแอสต์แบบยัดเวลาเดิม อากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) คิดค่าบีโอดี เข้าระบบ 250 มก./ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาด และประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งจะไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยติดตั้งอยู่ใต้ถนนทางวิ่งภายในโครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่องกำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓	- มีการออกแบบก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประเภทแอ่งชีวเคมีดีแอสต์ แบบยัดเวลาเดิม (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้อย่างเพียงพอ - มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. โดยว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอก ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	✓ <ul style="list-style-type: none">- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธาณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธาณูปโภคและสุขาภิบาล
	<ul style="list-style-type: none">- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	◎	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 การสุบสิ่งปฏิกูลและกำจัดไขมัน
	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 30 วัน	◎	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 การสุบสิ่งปฏิกูลและกำจัดไขมัน
	<ul style="list-style-type: none">- นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✕	ตารางที่ 4-2	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ul style="list-style-type: none">- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ul style="list-style-type: none">- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชัตโตม (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
3.2 การคมนาคม	การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดง ทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะรถรอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - - - -	- ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาพที่ 2.2-1 การจราจร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ไฟฟ้าส่องสว่างโครงการ
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
3.3 การใช้พื้นที่	- จัดให้มีสิ่งกีดขวางได้ดิน 2 ถึง มีปริมาตร รวม 709 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 63.76 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถึงเก็บน้ำทั้งหมด 772.76 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 546.76 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ นาน 1.23 วัน และน้ำสำรอง ดับเพลิง 126 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโหล่ม (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ปฏิบัติตาม	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)					ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดปั๊มน้ำ โดยจะเปิดปั๊มน้ำให้สูบน้ำนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ ในตอนเช้านอกเวลา 7.00-10.00 น. และตอนเย็นนอกเวลา 18.00-1.00 น.	✓		-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
3.4 ไฟฟ้า	- รมรณคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✗		ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry type ขนาด 2,000 KVA และแผงจ่ายไฟฟ้า หลัก (main distribution board : MDB) แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 240 V จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,046.74 KVA	✓		-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- ติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ และป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓		-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- รมรณคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓		-	ภาพที่ 2.2-8 ป้ายการประหยัดไฟฟ้า



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตใต้โสม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ใบ ขยะเปียก 1 ใบ และขยะอันตราย 1 ใบ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาไว้ในห้อง	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จุดละ 2 ถึง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียก และขยะมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ใบ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ (แม่บ้าน) ขนย้ายขยะมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวมอย่างระมัดระวัง	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งภายในห้องพักขยะ แบ่งเป็นส่วนห้องพักขยะแห้งขนาด ความจุ 20.03 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 5.13 ลบ.ม. คิดเป็นความจุรวมห้องพักขยะรวมเท่ากับ 25.16 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นาน 3.02 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ในด้านความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งและแรงดันของมอเตอร์ปั๊มน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง)	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำ
	- จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำ
	- หลังฝนหยุดตกจะใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 500 ลิตร/นาที ความสามารถในการสูบน้ำมีความสูง 6 ม. จำนวน 2 ชุด ซึ่งอัตราการสูบน้ำจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำ
	- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักทางน้ำออก (บ่อพักน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ทุกๆ 3 เดือน	◎	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4 การสูบล้าง ปฏิทินและกำจัดไขมัน
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียประเภทแอคทีฟเวสต์สไลด์แบบยืดเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration Activated Sludge) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร คือ ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้ได้เท่ากับ 112.5 กก./วัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่จะเกิดขึ้นจริงจากการประเมินซึ่งจะมีปริมาณ 450 ลบ.ม./วัน ค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ลิตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	คิดเป็น อัตราภาระบีโอดีเท่ากับ 104.75 มก./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 25 ต่อไป			
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร	✓	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอก ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมเศรษฐกิจ	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินงานของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน ราคาขายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ตรวจสอบการรับสัญญาณโทรทัศน์และ ปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโหล่ม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมเศรษฐกิจ (ต่อ)	- กรณีไม่ล่ามารถปรับแบบวิศวกรรมรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผน สัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการที่ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ และผลกระทบด้านอื่นๆ ก่อนการก่อสร้าง และทั้งนี้ นับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้รับผลกระทบที่สอดคล้องตามมาตรการระบุ แต่อย่างใด	-
	- กรณีไม่ล่ามารถปรับแบบวิศวกรรมรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการที่ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ และผลกระทบด้านอื่นๆ ก่อนการก่อสร้าง และทั้งนี้ นับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้รับผลกระทบที่สอดคล้องตามมาตรการระบุ แต่อย่างใด	-
4.2 สาธารณสุข - ด้านสุขภาพกาย	- คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานคัดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดมลพิษที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในพื้นที่จอดรถแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารระบายอากาศได้ดี	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำ	-
	- รณรงคให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเตือนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	✕	- ยังไม่มีการรณรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนเป็นคำขวัญ แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
โรคผิวหนัง	- ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม	✓	- ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการมีการดูแล และรักษาความสะอาดภาชนะต่างๆ ทุกครั้งอย่างสม่ำเสมอ	-
	- ติดล้างทำความสะอาดและทาสีผนังภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือลดฝุ่นมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	- มีคู่มือการทำความสะอาดชัดเจน ในการห้ามกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอยมากองบริเวณทางเดิน	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- เติมนคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	✕	- ยังไม่มีการเติมนคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนนำโปรดน้ำต้นไม้แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
	- ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำที่ติดตั้งแล้ว	✕	- ยังไม่มีการติดตั้งป้ายใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
	- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- มีการรณรงค์ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการประสานงานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเขตพื้นที่เข้ามาทำการกำจัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-13 การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะเปิดขณะพนักงานทำความสะอาดเก็บขน เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- ออกกฎระเบียบให้มีมาตรการกวดฝึนละออง หรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	- มีการระเบียบสำหรับข้อห้ามที่ระบุดตามมาตรการดังกล่าวแสดงไว้ในคู่มือการพักอาศัย	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- วิศวกรควบคุมอาคารทำหน้าที่ในการดูแลการทำความสะดวกภายในโครงการให้บริการทำความสะอาด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านารดูแลพื้นที่สวนโดยตรง มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์ โดยในสัญญาการว่าจ้างมีขอบเขตงานที่สอดคล้องต่อมาตรการ	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย
	- ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาน้ำกำจัดยุง เป็นต้น	✓	- มีการรณรงค์ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการประสานงานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเขตพื้นที่เข้ามาทำการกำจัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-13 การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	- จัดให้มีบ่อหมักน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มีให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ อันจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	✓	- มีบ่อหมักน้ำในรองรับน้ำหลากภายในโครงการไม่มีการท่วมขังของน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำ
	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวข้างประจําโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโตโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- ได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารระบายอากาศได้ดี	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ
	- รมแรงค้ำให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้น 5 ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 ห้องฟิตเนส
อุบัติเหตุ	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลดูแลทางด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และทิศทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- ทางเข้า-ออก โครงการเป็นไม้กัน เพื่อจอดสำหรับติดต่อสอบถามก่อนเข้าโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะคอยอำนวยความสะดวกเป็นประจำ ทั้งนี้ สำหรับสัญญาณความเร็วจะติดตั้งบริเวณทางเดินรกรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้า หรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้แสงสว่างทั้งภายในเวลากลางวันและกลางคืน	ภาพที่ 2.2-4 ไฟฟ้าส่องสว่างโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อับติเหตุ (ต่อ)	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- มีการทาสีเส้นขาว-แดง ในการห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ โดยมีบริษัทรับทำความสะอาดให้บริการด้านการดูแลพื้นที่โดยตรงที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ รวมไปถึงอุปกรณ์	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณอุปกรณ์	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสัญญาณปกติและสุขภาพของโครงการทั้งหมด อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเกิดการชำรุดเสียหายของระบบดังกล่าวช่างประจำโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแทนทันที	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสัญญาณภาคและสุขภาพ
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณอุปกรณ์	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดิน และใกล้บันไดทุกชั้นของอาคาร	✓	- มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น อย่างชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ) - ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีฐานปฐมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- มีการอบรมและซ้อมการอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2567 ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- มีการปลูกพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้นหลังคาพิตเนส อย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	- มีระเบียบการพักอาศัยให้สำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันอย่างชัดเจนแล้ว	ภาคผนวก ค-2 คู่มือการพักอาศัย
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญ ในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	✕	- ยังไม่มีการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้พักอาศัย และเพื่อนบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยวิธีการทำบุญในวันสำคัญต่างๆ แต่อย่างใด	-
	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (manual pull down station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง alarm bell ให้ดังขึ้นเพื่อแจ้ง ให้ทราบว่ามีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร ทั้ง 2 ฝั่ง รวม 3 จุด/ ชั้น อยู่สูงจากพื้น ประมาณ 1.50 ม. เป็นระบบชนิดติดตั้งแผงแกวหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย fire ชัดเจน มี key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง general alarm	✓	- มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) มี ขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์ และทางออก บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 ม. ทำงานแบบ DC vibration type ลักษณะเป็น gong housing ทำด้วย die cast aluminum- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง และบริเวณชั้นที่จอดรถ- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ซึ่งเป็นชนิดตรวจจับการเพิ่ ม อุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิ ตามตัวรวมกัน (combination rate of rise and fixed temperature heat detector) และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวอย่างเดียว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเพดานโถงทางเดิน และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร- ระบบฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อยืนขนาด 6 นิ้ว โดยจะใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งมีความจุสำหรับน้ำสำรองดับเพลิง 126 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ตามชั้นต่างๆ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นถึงชั้น 30 จำนวน 3 ชั้น รวมทั้งหมด 72 ตู้- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) โดยติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ๆ ละ 1 เครื่อง รวมทั้งหมด 72 เครื่อง นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ co, ไวโนห้อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์- หัวรับน้ำดับเพลิง (fire department Connections) จะติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณชั้นล่าง โดยหัวรับน้ำดับเพลิง จะใช้แบบ Siamese twin connector ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม check valve หัวสวมเร็วและ			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชิตไธยม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ผาปิด ลำหรับหัวสูบลูกการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณชั้นที่จอดรถ ห้องพัก โรงทางเดิน</p> <p>- บันไดหนีไฟ (stairwell) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่เกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟมี 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ 1 (ST1) และบันไดหนีไฟ 2 (ST2) ซึ่งตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>- ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ไว้บริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟท์ของอาคารทุกชั้น</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (emergency light) ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็น เครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองขณะที่เกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชม./ครั้ง โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire exit sign light) เป็นชนิดเรืองแสงตัวอักษรมีขนาดใหญ่มากว่า 10 ซม. พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้อง ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> <p>- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงธนบุรี และในกรณีเกิดความสามารถของ หน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่นๆ เช่น สถานีดับเพลิงตลาดพลู สถานีดับเพลิงบางแค</p>	<p>- มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณอุปกรณ์นั้นๆ</p> <p>- มีการติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางเดิน หน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- มีการป้ายบอกทางหนีไฟ ไว้บริเวณทางเดิน หน้าลิฟท์และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยจะมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการมีการประสานงานขอความช่วยเหลือกับหน่วยงานที่รับผิดชอบใกล้เคียงเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตใต้โฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และหน่วยสนับสนุนอื่นๆ ในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลักหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน			
	- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	-	-
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพ ออกจากอาคารให้ไปรวมอยู่ที่จุดรวมพลบริเวณถนนและพื้นที่สีเขียวบริเวณ ด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่สผ. กำหนดคือ 0.25 ตร.ม./คน โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาด 580 ตร.ม. สามารถรองรับคนของ โครงการ 2,544 คน ได้อย่างเพียงพอ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพเพลิงไหม้



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจิตโธม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกไปยังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-1 การจราจร
4.4 สุขภาพ	- โครงการจะเลือกใช้สื่ออาคารเป็นสีโทนเย็นที่มีความสบายตา คือ สีครีม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,692.6 ตร.ม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาด 1,564.5 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 27.25 ของ พื้นที่โครงการ เป็นไม้ยืนต้น 1,226.7 ตร.ม. นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 และหลังคาพิเทนเป็น พื้นที่ 1,128.1 ตร.ม. เป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.01 ตร.ม./คน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม โดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อ โครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง รวมทั้งคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยอีกด้วย โดยจะปลูกต้นไม้ สนามหญ้าและจัดสวนหย่อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สวนทานการ เช่น สถานที่นั่งพักผ่อนบริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกนั้นจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ ดอกไม้ประดับ เช่น ต้นปี เพื่อฟ้า ทรงบาดาล พิกุล เป็นต้น	✓	- มีการเลือกสีของอาคารเป็นสีโทนเย็นสบายตา และมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 และชั้นหลังคาพิเทนส อย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา ภาพที่ 2.2-15 สีอาคาร
	- การก่อสร้างรั้วโครงการตลอดแนวช่วงที่ติดกับศาลเจ้าปึงเถก ซึ่งมีความยาว ประมาณ 15 ม. โดยจะตกแต่งรั้วบริเวณดังกล่าวโดยใช้ไม้ระแนงเสริมรั้วโครงการให้สูง 3.6 ม. เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้มากราบไหว้บูชา ศาลเจ้าปึงเถก	✓	- นับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการมีการสร้างรั้วตลอดแนวรอบพื้นที่โครงการแล้ว	-
4.5 การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	การบริหารงานของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะอยู่ภายใต้การบริหารงานของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) และเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนและมีความพร้อมเพียงพอที่จะตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นมาดูแลโครงการแทน โดยจะประกอบไปด้วย พนักงานประจำโครงการดังนี้ - ผู้จัดการโครงการ 1 คน	✓	- ปัจจุบันบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ได้โอนย้ายให้นิติบุคคลอาคารชุด จิตโธม สี่แยกท่าพระ เป็นผู้บริหารงานแล้ว	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคาร



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชื้อโฮม สี่แยกท่าพระ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

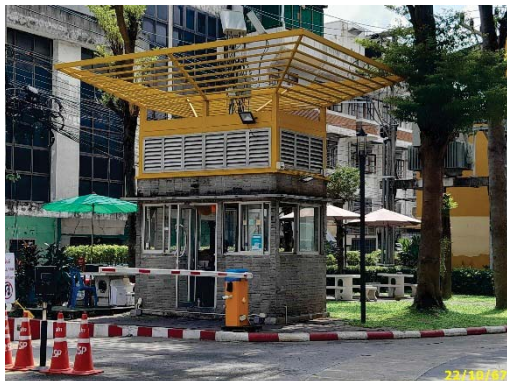
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- รองผู้จัดการโครงการ 1 คน- พนักงานประจำสำนักงาน 10 คน- พนักงานรักษาความปลอดภัย 6 คน- พนักงานรักษาความสะอาด 12 คน- พนักงานซ่อมบำรุง 5 คน- พนักงานส่วนกลางอื่นๆ 5 คน			



ทางเข้า-ออกโครงการ



เส้นขาว-แดง ห้ามจอด



ป้อมรปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



Overhead Signal



สันนูนชะลอความเร็ว



จุดเรียก-รับรถสาธารณะ/แท็กซี่



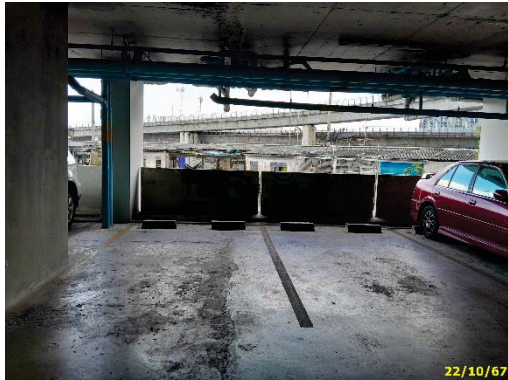
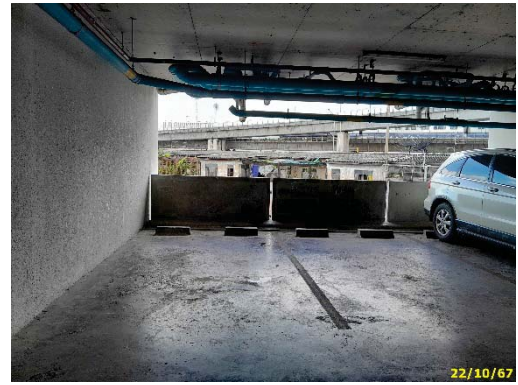
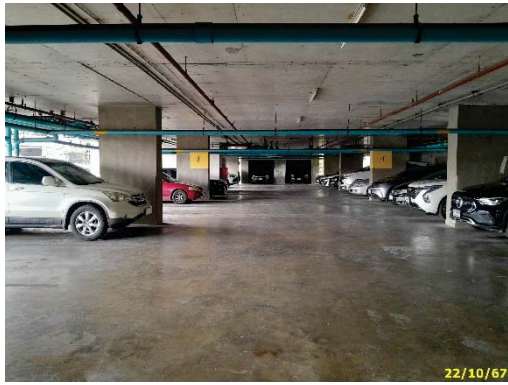
ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 การจราจร

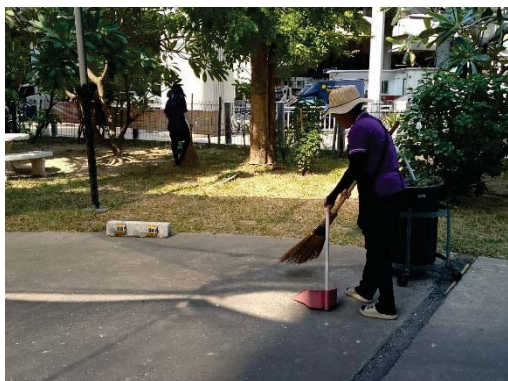


เส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถ ภายนอก

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจราจร

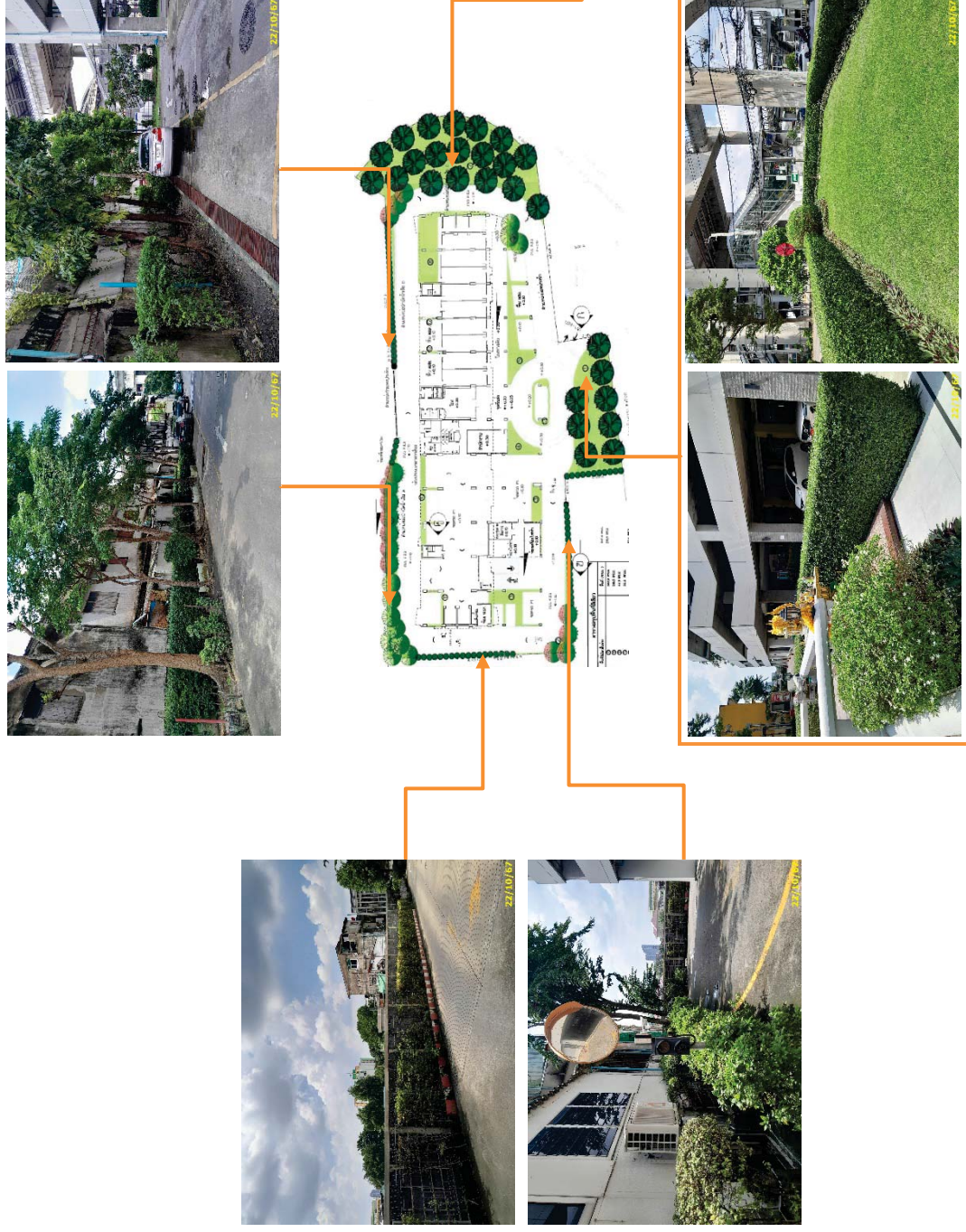


เส้นทางการจราจร และพื้นที่จอดรถ ภายใน

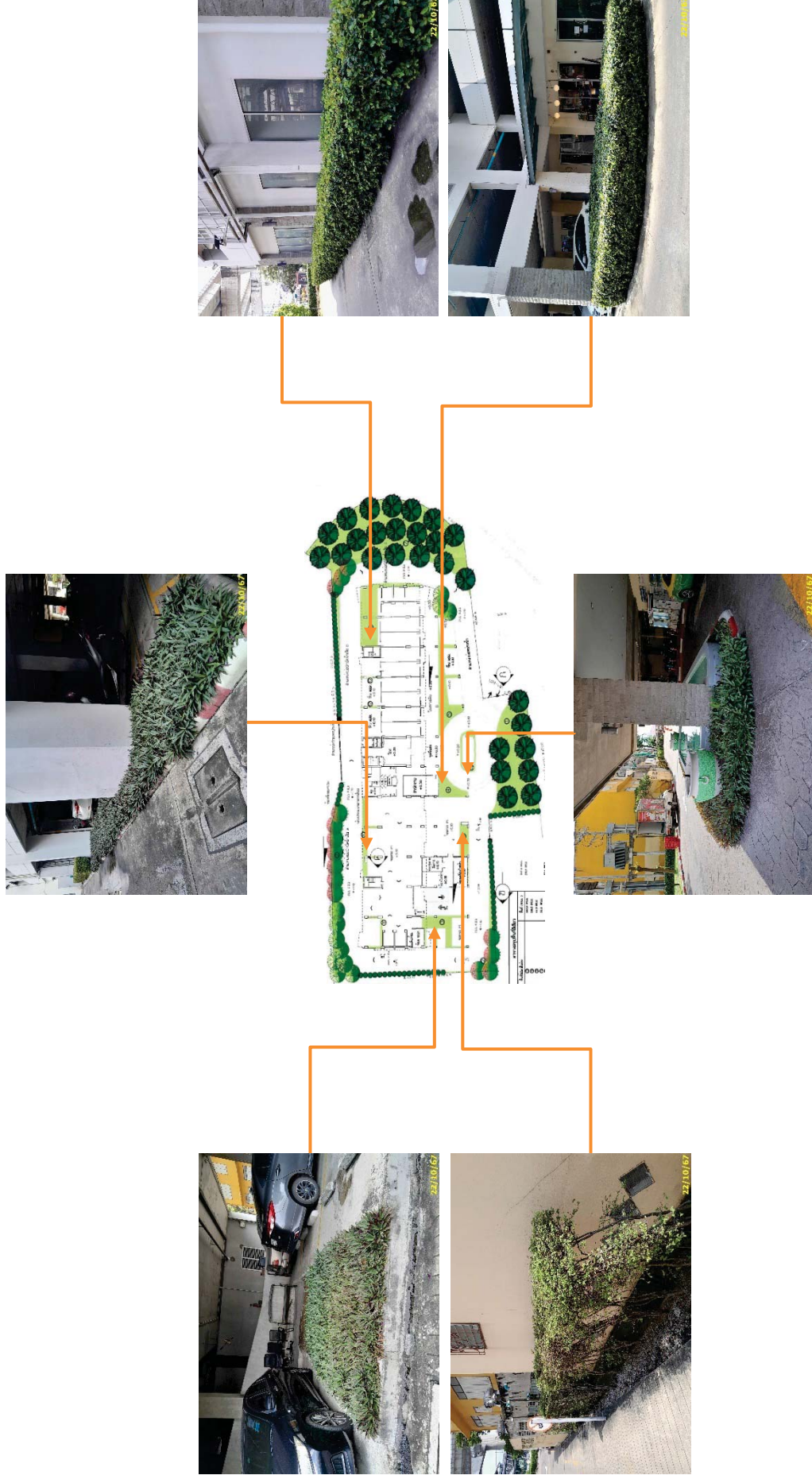


พนักงานทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจราจร



ชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ชั้นล่าง (ต่อ)
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้น 5 และหลังคาห้องฟิตเนส
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย A



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย B

ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-4 ไฟฟ้าส่องสว่าง



มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค



เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง



ถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน



Booster Pump

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถึงเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน



ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

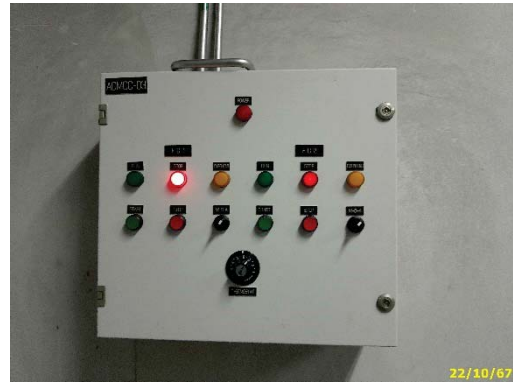


หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ห้อง MDB

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า



ห้อง MDB (ต่อ)



ห้อง Generator



ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



แผงควบคุม



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



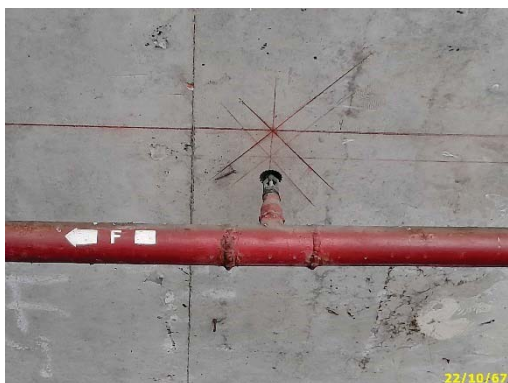
เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ

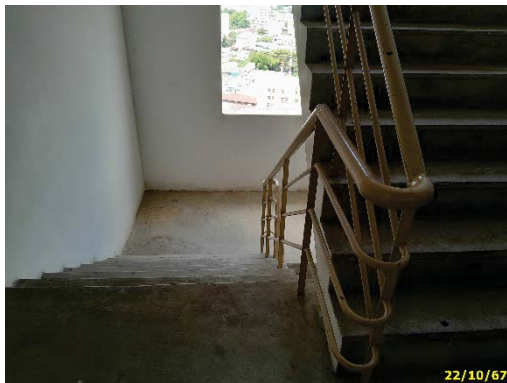
ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันอัคคีภัย



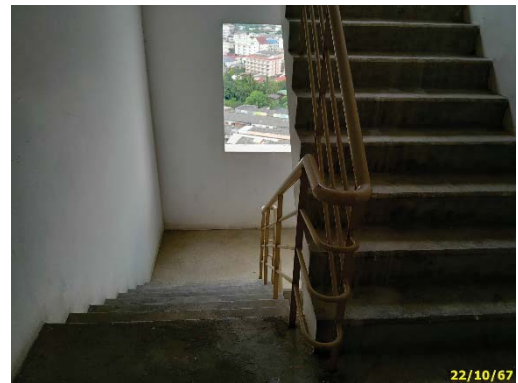
เครื่องส่งสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



แผนผังอาคาร



ลานหนีภัยทางอากาศ



ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย



ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2567

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-8 ป้ายการประหยัดไฟฟ้า



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 5



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



ท่อรับน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝน



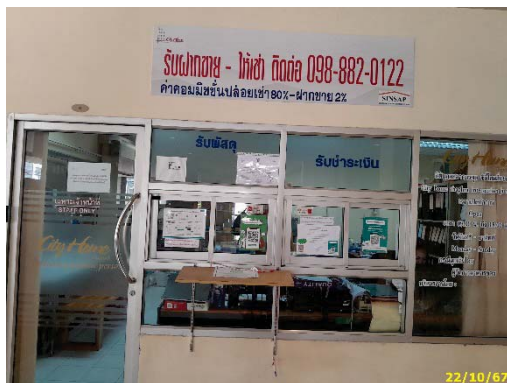
ท่อรับน้ำฝน



รางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่อง



การระบายอากาศบริเวณชั้นพักอาศัย



การระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



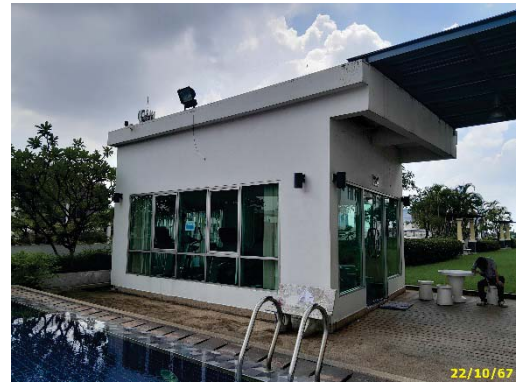
เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนภายในอาคารสำนักงาน



ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-13 การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



ภาพที่ 2.2-14 ห้องฟิตเนสโครงการ



ภาพที่ 2.2-15 สีอาคาร